

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-5060-LOC-1/2020
Дана: 28.02.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 27.02.2020. године од стране ИППС д.о.о. (ПИБ 110168585) из Београда путем пуномоћника С.Р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак Пр из Старе Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парц.бр. 2941 к.о. Војка, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парц. бр. 2941 к.о. Војка, поднет дана 27.02.2020. године од стране ИППС д.о.о. (ПИБ 110168585) из Београда путем пуномоћника С.Р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак Пр из Старе Пазове зато што:

- није приложена републичка такса,
- је неправилно попуњен захтев у погледу броја спратова изнад земље, броја станова и укупне површине свих станова,
- је помоћни објекат до улице позициониран самостално,
- је новопројектовани стамбени објекат недовољно удаљен од постојећег објекта.

Образложење

Инвеститор ИППС д.о.о. (ПИБ 110168585) из Београда путем пуномоћника С.Р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак Пр из Старе Пазове, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парц.бр. 2941 к.о. Војка дана 27.02.2020. године под бројем ROP-SPZ-5060-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Пуномоћје од јануара 2020. год..
- Идејно решење израђено је од стране С.Р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак Пр ИДР – ГП-004/2020 из фебруара 2020. године.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да уз захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу није приложена републичка уплатница, да је захтев неправилно попуњен јер је за броја спратова изнад земље, број станова и укупну површину свих станова наведена нула, те га је потребно усагласити са ИДР-ом у коме је наведена етажа приземља, једна стамбена јединица и њена површина, да помоћни објекат може бити позициониран до улице само уколико је повезан са стамбеним објектом као и да стамбени објекат мора бити удаљен од постојећег објекат у складу са Планом генералне регулације насеља Војка („Сл. лист општина Срема“ број 38/13), то је у складу са чл. 8.

став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. IPPS д.о.о. Београд путем пуномоћника.